## MC IMMOBILIER

## 1 450 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>
Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>
Année construction : 2025

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles
Prestations :

Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-

pied, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

## Informations légales

1 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 6026 Le Plan-de-la-Tour

Venez découvrir cette propriété neuve avec sa piscine et son jardin complanté, située dans le charmant Village du Plan-de-la-Tour. D'une surface d'environ 190 m², cette résidence sur deux niveaux offre une vue dégagée orientée au sud. Le confort de ses prestations, son jardin arboré, son calme et sa piscine en font un havre de paix. Les 5 chambres, la salle de bain et les 4 salles de douches vous offriront tout l'espace nécessaire. Un autre atout est sa date de construction en 2025 avec sa garantie décennale.

Document non contractuel - 02/11/2025







Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel