

1 398 000 €

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 290 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : excellent**

**Prestations :**

Maison de gardien, Volets électriques, Buanderie, Mezzanine, Parabole/câble, Pool house, Dépendance, Vidéophone, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Piscine, Portail automatique, Arrosage automatique, Cuisine d'été avec four à pizza, Quartier résidentiel

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

09/05/2024 (Dijon) F.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Propriété 3146 Le Plan-de-la-Tour

Magnifique propriété individuelle à vendre dans le cadre enchanteur du Plan-de-la-Tour, à proximité immédiate du village. D'une surface habitable de 290m<sup>2</sup>, cette villa de prestige offre un confort exceptionnel avec 5 chambres, 1 salle de bain et 3 salles d'eau ainsi que 4 toilettes. De beaux volumes sont disponibles avec un séjour de 60m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse exposée sud avec une vue dégagée. La cuisine indépendante est entièrement aménagée. La maison, construite en 2006, est dans un état intérieur excellent et bénéficie d'un chauffage au fioul, ainsi que de la climatisation pour les chambres. Le terrain de 10000m<sup>2</sup> est magnifiquement aménagé avec piscine, pool house, cuisine d'été avec four à pizza ainsi qu'un système d'arrosage automatique. Quatre places de parking et une cave complètent ce bien d'exception. Ce bien offre également diverses prestations telle qu'une maison de gardien, volets électriques, buanderie, mezzanine, videophone, cheminée, double vitrage, interphone et portail automatique. Assainissement par fosse septique. Un véritable havre de paix, à découvrir sans tarder.

### Informations légales

1 398 000 € honoraires inclus

