



# MC IMMOBILIER

735 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Arrosage automatique, Double vitrage,

Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 600 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 0064 Sainte-Maxime

Proche du centre-ville de Sainte Maxime, située dans une très belle résidence avec piscine, villa de 100m<sup>2</sup> avec terrains d'environ 70m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour/ salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée avec arrière-cuisine, 3 chambres, 1 salle de douches et 1salle de bains. Local à vélo et rangement. Une place de parking complète le lot. Bien située, belle exposition, vue dégagée sur la nature, aucun travaux à prévoir, laissez vous séduire par cet endroit paradisiaque. Proche de tout commerce.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/07/2025



**MC Immobilier** - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel