



# MC IMMOBILIER

535 000 €

## Achat villa

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 150 m²

Année construction : 2005

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

## Informations légales

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (133 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 550 Sainte-Maxime

En partenariat avec l'agence Mer et Provence. Situation idéale : proche de toutes commodités, dans un domaine fermé et très recherché relié par la piste cyclable au centre-ville de Sainte-Maxime. Cette villa jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine. La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes. Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse. Les deux chambres avec placards se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse ouverte prolongée par un jardin méditerranéen. Le logement bénéficie de la climatisation reversible, volet roulant électrique, stores bannes électriques, 2 wc et une place de parking, garage pour vélo, scooter ou petite voiture.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/10/2025



MC Immobilier - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel