



# MC IMMOBILIER

535 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

#### Informations légales

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (133 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 550 Sainte-Maxime

En partenariat avec l'agence Mer et Provence. Situation idéale : proche de toutes commodités, dans un domaine fermé et très recherché relié par la piste cyclable au centre-ville de Sainte-Maxime. Cette villa jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine. La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes. Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse. Les deux chambres avec placards se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse ouverte prolongée par un jardin méditerranéen. Le logement bénéficie de la climatisation reversible, volet roulant électrique, stores bannes électriques, 2 wc et une place de parking.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/09/2025



**MC Immobilier** - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel