



# MC IMMOBILIER

498 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour** : 35 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Campagne

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Excellent

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations** :

Buanderie, Double vitrage, Calme,

Cheminée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Maison 6016 Le Plan-de-la-Tour

Ancienne bergerie entièrement rénovée de 90 m<sup>2</sup>, et 20 m<sup>2</sup> de surface utiles avec parcelle de terrain de 150 m<sup>2</sup> et sa piscine, se composant en RDC, d'une terrasse couverte, séjour/salon avec cheminée et poêle à granules, cuisine aménagée. A l'étage, 2 chambres, chacune avec son dressing et dont une avec mezzanine et petite pièce de rangement, 1 salle de bains. La maison est fibrée. Installation du chauffage piscine fait. Très beaux volumes, espace extérieur très agréable.

**Informations légales**

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 25/04/2025



MC Immobilier - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel