

225 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Meublé, Volets roulants, Gardien

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5984 Sainte-Maxime

En exclusivité, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement à Sainte-Maxime. Emplacement idéal, à seulement 1km du centre-ville et des plages ! D'une belle superficie, 52.22m<sup>2</sup>, cet appartement très lumineux, grâce à sa bonne exposition, offre une cuisine ouverte, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Prestations : Exposition sud, balcon, aperçue mer depuis toutes les ouvertures, place de parking privée et cave ! Vendu meublé.

### Informations légales

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

