



# MC IMMOBILIER

437 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Calme,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

#### Informations légales

437 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 240 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 6015 Sainte-Maxime

Sainte-Maxime, dans une résidence sécurisée très prisée et avec piscine collective, bel appartement 3 pièces de 66,20 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un salon ouvrant sur une belle terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et wc. En annexe, un garage et une place de parking. Le bien est entièrement climatisé.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/04/2025



MC Immobilier - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel