



MC IMMOBILIER

440 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Piscine,
Climatisation, Domotique, Volets roulants
électriques, Parc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 0070 Sainte-Maxime

Magnifique T3 de 65 m², situé dans un secteur calme à Sainte-Maxime, dans une résidence d, neuve datant de 2017 sur deux étages avec ascenseur. Cet appartement d'exception, situé au dernier étage du bâtiment, offre une vue dégagée et une exposition plein sud. Il dispose d'une cuisine américaine équipée et bénéficie d'un chauffage individuel par climatisation réversible, d'une production d'eau chaude individuelle thermodynamique et d'une excellente prestation intérieure. En outre, l'appartement possède une agréable terrasse de 13 m², deux chambres lumineuses, une salle de douche et un WC. Pour plus de confort, un garage et une place de parking sont incluses dans la prestation. Profitez également des avantages d'une résidence sécurisée avec piscine, parc et équipée de domotique. Le double vitrage et les volets roulants électriques assurent une parfaite isolation.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 05/11/2025



MC Immobilier - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - contact@mcimmobilier.com - www.mcimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel