



# MC IMMOBILIER

1 175 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Piscine, Calme, Climatisation, Domotique

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

1 175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 322 € (194 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1235 Sainte-Maxime

L'agence Maya vous propose cet appartement standing de 90m<sup>2</sup> entièrement meublé en dernier étage avec une belle terrasse et sa vue mer. L'appartement nous offre une entrée, beau séjour, salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée, 2 suites avec chacune leur salle de douches. Située en centre-ville de Sainte Maxime, cette résidence de standing avec piscine vous offre la proximité des commerces et des plages tout en gardant un cadre paysagé et calme. L'appartement dispose d'un box et d'un parking privatif.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 26/04/2025



**MC Immobilier - Angle Place Foch - 83120 Le Plan de la Tour**

Tél: 33 (0)4 94 43 10 90 - [contact@mcimmobilier.com](mailto:contact@mcimmobilier.com) - [www.mcimmobilier.com](http://www.mcimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 83042016000013329 CCI VAR - 428 710 867 RCS FREJUS

Garantie financière : Galian, 120 000 € - Document non contractuel