

195 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques, Parc

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 0034 Les Issambres

Aux Issambres, proche de la mer, appartement 3 pièces de 64m<sup>2</sup> avec cuisine indépendante, séjour salon donnant sur balcon, dégagement avec placards, wc, salle de bains + douches, 2 chambres et 1 dressing, 1 place de parking privée. Résidence privée donnant sur les collines.

#### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

