

290 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 0055 Sainte-Maxime

Charmant appartement de 2 pièces, situé dans un quartier résidentiel, proche des plages de Sainte-Maxime. D'une superficie de 37m<sup>2</sup>, il dispose d'une agréable terrasse de 40m<sup>2</sup>, située en rez de jardin. Il offre une vue imprenable sur la campagne. Exposition ouest, vous profiterez du soleil l'après-midi jusqu'au soir. L'appartement est composé d'une cuisine américaine, séjour, chambre avec grand dressing et salle de douches. A noter, deux places de parking et deux caves sont incluses. L'état intérieur nécessite quelques travaux de modernisation. Un lieu propice à la tranquillité. A découvrir rapidement!

### Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 692 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

